



## Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

### Materiál pro zasedání zastupitelstva č. 5/2021

**Dne:** 22. 9. 2021

**Bod jednání:** 15

**Termín plnění:** 6. 10. 2021

**Schválil:** Štěpán Zmátlo

**Předkládá:** Tomáš Kaněra

**Zpracoval:** Tomáš Kaněra

**Zodpovídá:** Tomáš Kaněra

**Téma:** Revokace usnesení č. UZ-25-2/21 z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24. 3. 2021, týkající se vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci funkční plochy veřejné vybavenosti v Pitkovicích na parc. č. 219/6, 219/11, 219/10, 219/1, 219/598 vše v k. ú. Pitkovice je umístěna veřejně prospěšná stavba 51/VS/51 Uhřetěves - Pitkovice - střední škola, základní škola, mateřská škola. MČ Praha 22 na části těchto pozemků plánuje realizaci záměrů, které souvisí s posílením veřejné a občanské vybavenosti pro Pitkovice. Konkrétně investiční akci MŠ/ZŠ Pitkovice. V rámci polyfunkčního objektu mají vzniknout 4 třídy MŠ a dále například kavárna, obchod nebo ordinace. V další fázi třídy ZŠ. Tedy občanská vybavenost, která nyní v Pitkovicích chybí. ZHMP tuto investiční akci již v minulých letech podpořilo ze svého rozpočtu investičními dotacemi v souhrnné výši 62 mil. Kč. Městská část pak do tohoto záměru investovala dalších 24,9 mil. Kč formou nákupu pozemku. Nyní má investiční akce vysoutěženého zhotovitele a nepravomocné stavební povolení.

Z důvodu zohlednění široké skladby základních potřeb obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb a s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení MŠ / ZŠ Pitkovice, rozhodlo ZMČ P22 o vypuštění VPS na svém zasedání 12.9.2019, usnesení 7.8.1. Toto usnesení pak ZMČ P22 na svém zasedání 24.3.2021, usnesení č. UZ-25-2/21, revokovalo s odůvodněním opětovného posouzení aktualizovaných demografických dat a s přihlédnutím k dalšímu rozšiřování zástavby na území Pitkovic. Následně MČ Praha 22 dopisem ze dne 12.5.2021 o tomto usnesení informovala ředitele odboru územního rozvoje Ing. Martina Čemuse. Domníváme však, že skutečným záměrem této revokace byla snaha o vytvoření tlaku na účastníka stavebního řízení společnost FAL & LEX a.s. při vyjednávání MČ P22 v řízení o odvolání stavby MŠ / ZŠ Pitkovice. Tj. proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 22, odboru výstavby sp. zn.: MC22 1256/2020 OV 02, č. j.: P22 13199/2020 OV 02 ze dne 16.12.2020, které je u odboru stavebního řádu MHMP vedeno pod sp. zn.: 321544/2021/STR. Společnost FAL & LEX a.s. vlastní pozemek parc. č. 219/1 sousedící s pozemkem parc. č. 219/11 na němž je plánována výstavba MŠ / ZŠ Pitkovice.

Rada MČ se domnívá, že důvody vedoucí k rozhodnutí ZMČ P22 o vypuštění VPS z plochy VV v Pitkovicích (zasedání 12.9.2019, usnesení 7.8.1.) nadále trvají.

Revokaci odsouhlasila Rada MČ Praha 22 na svém jednání č. 25/21 dne 8.9.2021 usnesením č.

### Návrhy usnesení

---

- Zastupitelstvo MČ Praha 22 revokuje usnesení č. UZ-25-2/21 "Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích" z 2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22 ze dne 24. 3. 2021 a souhlasí s usnesením, jak bylo přijato na Zastupitelstvu MČ P22 dne 12. 9. 2019 v bodě A. 7.8.1., kterým bylo odsouhlaseno vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích.

### Přílohy bodu

- 6008-2021-UZR\_-\_revokace.pdf
- revokace\_VV\_Pitkovice.png